

# サーブコーポ 世界最高水準のワークスペース



# サーブコーポについて

サーブコーポは1978年の創業以来、ワークスペースソリューションの開発を常にリードし、1999年のIPO(ASX、コード：SRV)以来、有機的な成長を遂げてきました。1994年に東京に最初の拠点を開設し、日本初のフレキシブルワークスペース事業者となりました。現在では、19カ国40都市で150拠点以上を展開しています。

**単なるフレキシブルワークスペースにとどまりません。**  
サーブコーポは、中小企業、支店、スタートアップ企業、そしてフォーチュン500企業に最適なロケーション、設備、テクノロジー、そして人材を、可能な限り低コストで利用できる製品を開発しました。

専用に構築されたテクノロジー、ITセキュリティ  
サーブコーポの安全なグローバルITネットワークは社内で運用・保守されており、お客様に提供するサービスの基盤となっています。サーブコーポでは、24時間365日体制のネットワーク監視と暗号化された固有パスワードWi-Fiにより、超高速かつ安全なインターネットを提供しています。サーブコーポのオンラインプラットフォームでは、お客様はサーブコーポ内のどこにいても、Wi-Fi、Cisco電話、会議室、コワーキングスペースなど、あらゆるリソースをご利用いただけます。当社のITサポートは業界でも比類のないレベルです。

サーブコーポ  
サービスの紹介ビデオ:



## 信頼できるチーム

弊社のチームがあなたの企業の一員となります。お客様のビジネスをサポートするために、各拠点に十分な訓練を受けたチームが常駐しています。臨機応変なタスクを弊社のチームに任せることで、人件費を節約することができます。

**信頼できるビジネスコミュニティ。**お客様の安全と安心のために、弊社のワークスペースへのアクセスはご契約者様のみとしています。50,000人を超える世界中のメンバーは、オンライン・コミュニティにリンクされており、ご自宅やオフィスにいながらにして、購入、販売、ネットワーク作りが可能です。

# 国内32拠点、世界150拠点以上がご利用可能

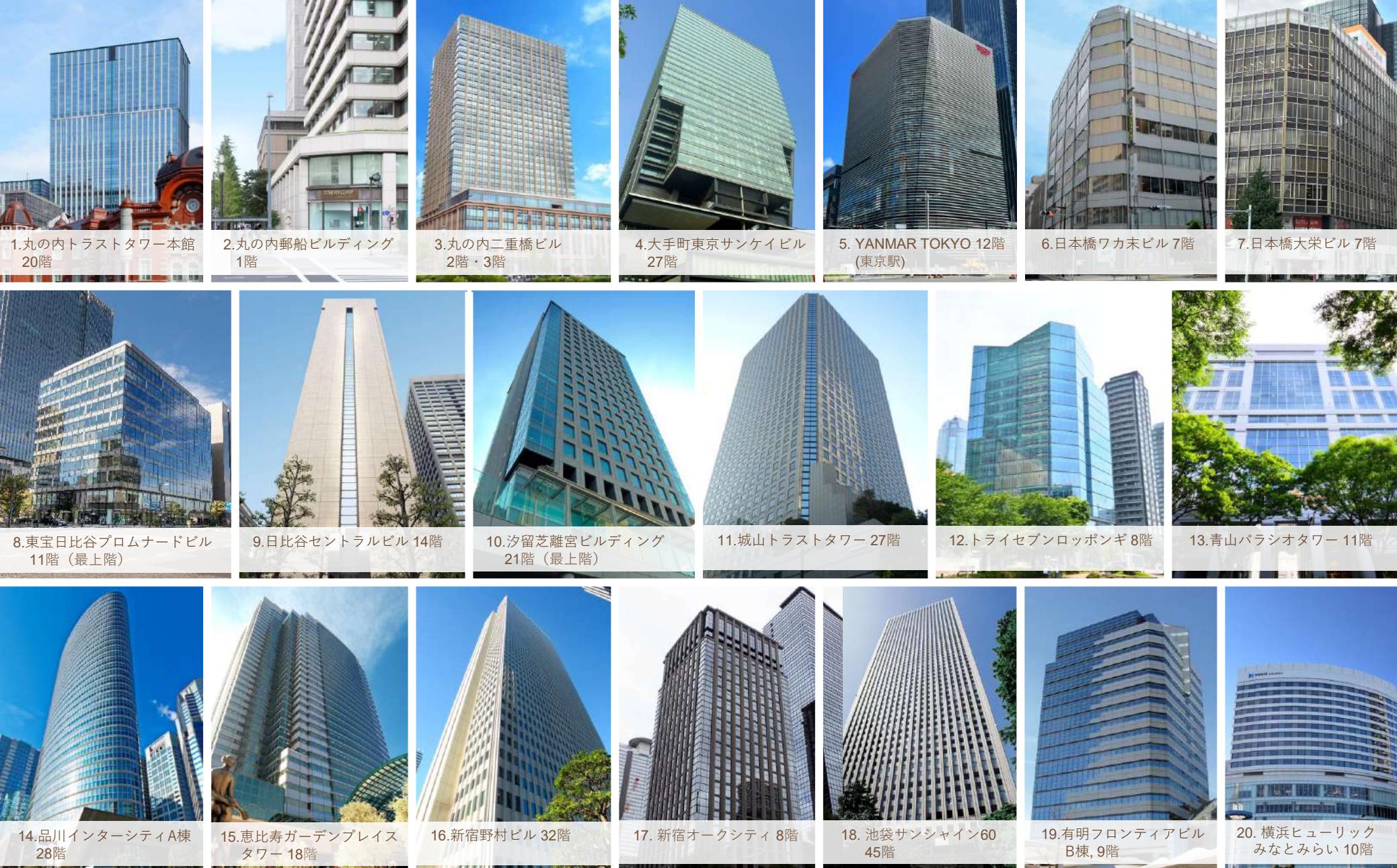
当社独自のグローバル・データ／音声ITネットワークで相互接続



世界中どこからでもビジネス運営を実現

# 東京・横浜エリア





# 大阪エリア



1. 梅田ヒルトンプラザ  
ウェスト 18階・19階



2. 心斎橋本町南ガーデンシティ  
7階



3. クオーツ心斎橋 14階  
(2026年夏オープン)



4. ツイン21 MIDタワー35階  
(NEWオープン!)



5. 江戸堀センタービル 9階

# 名古屋・福岡エリア



## 名古屋



## 福岡



# あなたに合ったワークスペースプラン



## レンタルオフィス

サーブコープのレンタルオフィスには最高級のオフィス家具が完備され、共有の設備及び各種サポートサービスもご利用いただけるため、入居後すぐにビジネスをスタートできます。

家具付き：防音対策されたレンタルオフィスで、最高級の家具を利用可能

インターネット・Wi-Fi：高速で安全なWi-Fi、カスタム設定可能で、現場でのITサポート完備

IP電話機（国内、国際、携帯電話）は無料通話、24時間365日対応の双方向ボイスメールをご利用いただけます。通話代行サービスもご利用可能

共有ファシリティ：スタイリッシュなコワーキングスペースとプレミアムなコーヒー・紅茶が楽しめる充実したキッチン

毎月5日間まで契約都市以外の個室オフィスを利用可能

拠点に常駐のバイリンガル秘書と常駐ITチームがお客様のビジネスをサポートします。

柔軟なリース契約：最短1ヶ月から。

保証金はオフィス料金1ヶ月分のみ



## コワーキングスペース

サーブコープのコワーキングスペースは最高品質のワークスペースを利用できるだけでなく、ビジネスを成功させるために必要なすべてのツールを利用することができます。

ホットデスク：コワーキングラウンジを営業時間内、または24時間365日（オプション）ご利用可能。

専用デスク：鍵付きキャビネットを備えた、24時間365日ご利用可能な専用デスクとコワーキングラウンジ利用可

高速で安全なWi-Fi！**150Mbps**以上のアップロード/ダウンロード

貸会議室、役員会議室、Zoom Room、電話ブースご利用可能

ビジネスグレードのプリンター、秘書・レセプショニストサービスご利用可能

登記可能な一等地の住所・固定電話番号のご利用（オプション）

柔軟なリース契約：最短1ヶ月から。

保証金不要・初期1ヶ月無料



## バーチャルオフィス

サーブコープのバーチャルオフィスは、登記可能な一等地の住所、お客様専用の電話番号、電話秘書代行、ITサービス、世界150以上の拠点にあるコワーキングスペースをご提供します。

一等地の住所：貸し住所パッケージをご利用いただくと、一等地の住所を利用して法人登記、ウェブサイトや名刺にお使いいただくことが可能

**固定電話番号：**固定電話番号が即座に割り当てられます。

専任のレセプショニストがお客様の社名で電話応対し、ご希望の宛先へ転送。

**月60時間まで**世界各地のコワーキングスペースをご利用可能

月3日まで海外やご契約都市以外の個室オフィスを無料でご利用可能

貸会議室、役員会議室、Zoom Room、電話ブースご利用可能

柔軟なリース契約：最短1ヶ月から。

保証金不要・初期1ヶ月無料



## ハイブリッドオフィス

リモートワークと中央のサービスオフィスまたはコワーキングスペースを組み合わせることで、間接費を削減できます。リモートワーカーは、サーブコープの拠点とサポートサービスをご利用できます。

レンタルオフィス：家具付き、防音対策されたレンタルオフィスで、最高級の家具を利用可能

オフィス1室につきリモートで勤務するメンバーを10名までサポートします。

1日3時間まで世界各地のコワーキングスペースを個室オフィスを

月1時間までリモート勤務者は個室会議室を利用できます

月3日間までご契約都市外の個室オフィスを利用できます

社員がどこで働いていても、弊社のレセプショニストの受付担当者がお客様宛の電話に応対し、自宅や携帯電話などに転送

郵便物と宅配便の管理：指定住所へ転送することが可能

柔軟なリース契約：最短1ヶ月から。

保証金はオフィス料金1ヶ月分のみ

# 必要なものが 完備された施設



会議室の設備（紹介ビデオ）



## プランに含まれる設備・サービス



高級な家具



ビジネスグレードの  
プリンター



光熱費、清掃、  
空調管理等のセキュリティに  
まつわる費用



IP電話、無料電話

## 施設設備



### コワーキングスペース

サーブコープのコワーキングスペースは最高品質のワークスペースを利用できるだけでなく、ビジネスを成功させるために必要なすべてのツールを利用するすることができます。



### キッチンスペース

コーヒーと紅茶が飲み放題。お仕事の休憩にご利用ください。



### ミーティングルーム

商談や打ち合わせの目的に合わせて設計され、全世界から選択可能な会議室や役員会議室。豊富な部屋サイズとなっており、最大16名様まで1室ご利用いただけます。



### ビジネスに必要不可欠な設備

全てのデスクにシスコ電話が設置されています。留守番電話機能付きボイスメール。スマートフォンでサーブコープの電話をご利用いただけるOnefoneアプリもございます。



コーヒー、紅茶など  
飲み放題



超高速で安全なWi-Fi  
200Mbps – 500Mbps  
(上り/下り)  
稼働率99.99%

# 優秀なチームによる秘書サポート

充分な訓練を受けたバイリンガルスタッフが、お客様のあらゆるビジネスニーズにお応えします。弊社が管理業務を行うことで、お客様はビジネスの運営に専念することが可能になります。

## 電話対応 / 受付サービス

ローカルビジネス番号が簡単に設定可能。

- ・貴社名またはご指示通りに電話に応答可能
- ・受付担当者が迅速かつプロフェッショナルに対応し、世界中どこへでも電話の転送が可能
- ・24時間対応のボイスメール：どこにいても最新のメッセージの確認が可能
- ・高度なトレーニングを受けたサーブコーポー チームが訪問者をお出迎えいたします

## 事務（管理）サポート

サーブコーポー のバイリンガルチームが、多国籍企業ならではの充実したサポートとイメージをご提供します。生産性を高めながら、時間とコストを節約。

- ・郵便物、ファックス、宅配便の管理は、トレーニングを受けたプロフェッショナルが担当
- ・専任の受付担当者が電話応対や事務作業を代行



経理サポート



プレゼンテーション  
資料作成



翻訳、通訳



デザイン業務

## サーブコーポー コミュニティ

サーブコーポー の強力なビジネスネットワークで、同じ志を持つ5万人以上の利用者様と繋がることができ、コラボレーションし、マーケティングや取引が可能です。新しいクライアントや投資家、同僚に出会えるチャンスがあります。



- ・ビジネスの促進化
- ・世界中のサーブコーポー メンバー や企業と繋がれる
- ・コミュニティサイトからの購入、販売、相談が可能



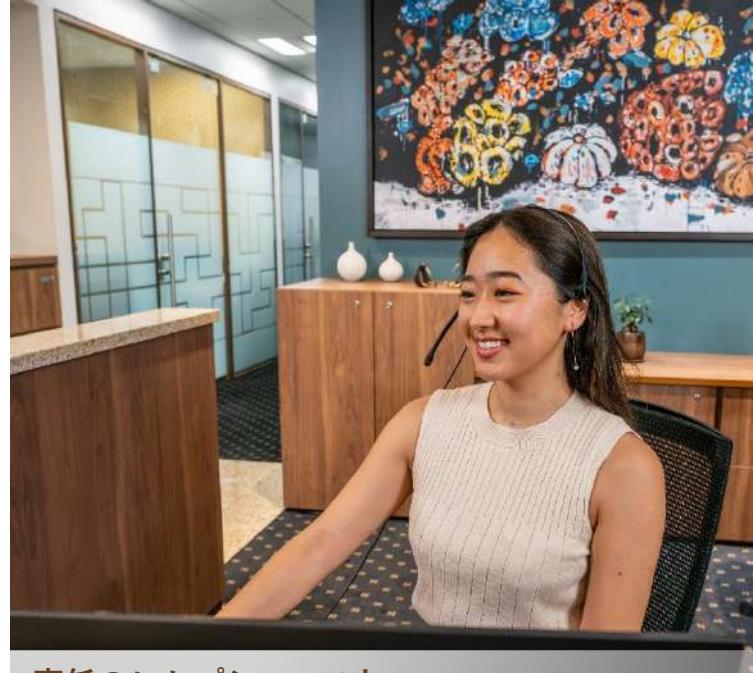
- ・ライブフィード、ディスカッション、フォーラム
- ・ライバートメッセージ
- ・ビジネス記事の購読



- ・サーブコーポー メンバー 限定の割引や特典
- ・イベントやグループフォーラムへの参加



- ・世界中のオンライン & オフラインイベント情報
- ・イベントを開催されたい方は是非ご相談ください！



専任のレセプションリスト



郵便物、宅配便の受取・転送

# シンプルで高度なテクノロジー

安全なグローバルITネットワークは社内で運用・管理され、お客様に提供するサービスの基盤となっています。業界唯一の社内ITチームがサポートする、機能するITソリューション！

## サーブコーポの安全な高速インターネット

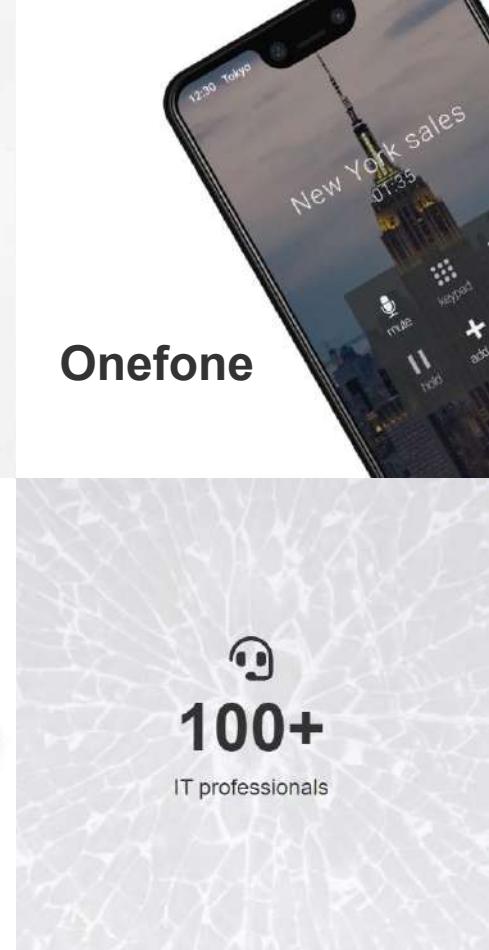
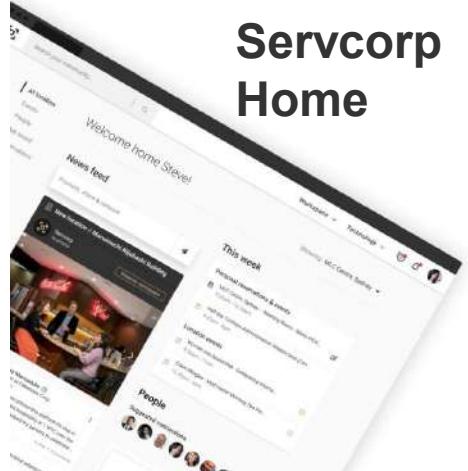
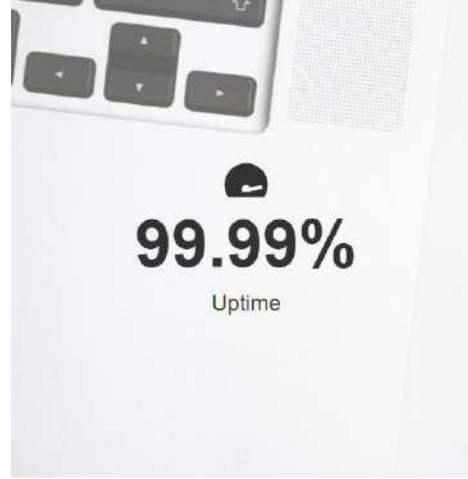
- ・ 安全で超高速、稼働率99.99%の光ファイバーアイネットワーク
- ・ サーブコーポが独自のISP
- ・ 24時間365日の社内ネットワーク監視による稼働保証
- ・ あらゆるインターネット設定、VLAN、VPN、DMZ、最新ワイヤレス規格802.11a/g/n/acを使用したカスタマイズWi-Fi
- ・ 業界最速の150mbps+のアップロードとダウンロード

## 通信サービス

- ・ Cisco end-to-end voice network with VoIPと会議機能を備えたシスコのエンドツーエンドの音声ネットワーク
- ・ グローバルな番号ポータビリティとFind Me Follow Meテクノロジーにより、電話の応答や転送先をオンラインでコントロール
- ・ モバイル通話を含む、どの宛先への通話も無料
- ・ Onfoneアプリでデスクホンをスマートフォンに。同僚やサーブコーポのチームは4桁の内線番号ですぐにつながる

## サーブコーポホーム

- ・ 50,000人以上のオンライングローバルコミュニティとのネットワーク
- ・ ワークスペース、デイスイート、会議室、役員会議室の予約
- ・ 電話応対をリアルタイムで自由にカスタマイズ
- ・ 請求書にオンラインでいつでもアクセス可能



## 社内ITサポート

臨時のサポート依頼からオーダーメイドのITパッケージまで。  
ITプロフェッショナルによる24時間体制のサポートは、お客様の技術的ニーズにお応えします。

ITサポート  
(紹介ビデオ)



高速インターネット  
(紹介ビデオ)



グローバルIPネットワーク  
(紹介ビデオ)



# 業界をリードするビジネスサポート

	サーブコープ	そのほかの一般的な サービスオフィスプロバイダー	従来のオフィス
保証金	月額費用1ヶ月分	月額費用2ヶ月分	月額賃料の10-12ヶ月分
最低契約期間	1ヶ月	2-3ヶ月	24ヶ月
物件のタイプ <sup>†</sup>	★★★★★ Aグレード以上	★★★★☆ Aグレード、もしくはそれ以下のグレード	★★★★☆ Aグレード、もしくはそれ以下のグレード
内装・家具	★★★★★ ハイクオリティの内装と家具	★★★★☆ カジュアル、もしくは一般的な内装・家具	× 自分で用意する必要がある
初期設定	○ 早い – 入居したその日から業務可能	△ 多少の事業者のサポートはあるが、自分で準備する必要がある	× 自分で用意する必要がある
電話システム (無料通話 !)	○ グローバルIP電話システム、シスコ製ビデオフォン、固定電話番号、 24時間対応の多機能ボイスメール。 通話先を問わず、通話料無料枠あり	× 利用できない、もしくは一般的な固定電話、有料通話	× 自分で用意する必要がある
インターネット / Wi-Fi	★★★★★ Tier 1 専用線 – 高速 & セキュア : VLAN、暗号化、 お客様専用のパスワード	★★★★☆ Tier 2 もしくは 3 – 通常は共用回線、帯域幅の変動、セキュリティリスク。 まづご確認ください！	× 自分で用意する必要がある
常駐のITサポート	○ インハウスのバイリンガルITスタッフが対応	△ 提携業者もしくは海外から提供 まづご確認ください！	× 自分で用意する必要がある
事務サポート	○ 2-6人/拠点: バイリンガル秘書、専属レセプションリストがお客様の社名で 電話応対、従量制で利用可能なトータルサポート	△ 1-2人のスタッフがいる場合あり、大半の事業者で利用できない。 まづご確認ください！	× 自分で雇用しトレーニングする必要がある
他の拠点へのアクセス	○ 世界150拠点以上がご利用可能	○ 中小規模のロケーションネットワーク まずはご確認ください！	×
コミュニティ	○ 50,000人以上が参加するオンラインコミュニティ、 オンライン・オフラインイベント	△ 中規模もしくは存在しない まずはご確認ください！	×
コワーキングスペース	○	△	△
バーチャルオフィス	○	△ 提供しない場合が多い	×



**0120-8945-66**

営業時間 | 平日 8:30~17:30

✉ [offices@servcorp.co.jp](mailto:offices@servcorp.co.jp)

[www.servcorp.co.jp](http://www.servcorp.co.jp)